

**Vallda Parks
Samfällighetsförening**

717907-5473

**Årsredovisning
2012-01-01 - 2012-12-31**

Innehåll	Sida
Innehållsförteckning	2
Verksamhetsberättelse	3-4
Förslag till vinstdisposition	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Redovisnings- och värderingsprinciper	8
Noter	8-9
Revisionsberättelse	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallda Parks Samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden. Styrelsens åligganden är enligt stadgarna att förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar.

Följande åtgärder har vidtagits under året:

- * Information till medlemmar har gått ut i samband med aviutskick och anslagstavla.
 - * Vår- och höststädning har genomförts, båda med god uppslutning. På vårdagen var 32 fastigheter representerade och vid höstdagen 41 fastigheter.
 - * Städavgiften har återbetalats till medverkande medlemmar.
 - * Förslag till områdesindelning för skötsel av våra gemensamhetsytor framtaget.
 - * Koppling till kommunens reningsverk och grävning i bäck i samband med detta har genomförts och var klart i september månad. Grävningen i bäcken har också godkänts av Fiskeristyrelsen. Slut tömning och spolning av pumpanläggning har utförts i september månad. I samband med detta har avtalet med Kungsbacka All och Spol sagts upp men om man får problem med sitt avlopp kan man givetvis fortsätta att använda Kungsbacka All och Spol om man vill.
 - * Försök att sälja pumpanläggningen har gjorts men kostar mer än det smakar. Beslut har tagits att den skall fyllas igen. Elen har fränkopplats och propp med 25 ampere har bytts ut mot 16 ampere. Samtidigt har systemet förberetts för solenergi.
 - * Två separata 230-uttag beställda och monterade utanför gemensamhetshusets dörr p.g.a. överbelastning vid städdagarna för vattenkokare etc.
 - * Byte av låskista och handtag har skett avseende gemensamhetshusets dörr. Utkvittering av nycklar till medlemmarna har skett.
 - * Gemensamhetens dörr justerad och plattorna utanför dörren har sänkts ner lite.
 - * Utomhus skåp till förvaring av brandsläckaren har inköpts och uppmonterats.
 - * Dörrstopp finns på plats till gemensamhetshusets dörr.
 - * Skylt inköpt om "privat parkering" och har monterats på plats.
 - * Beslut om nya områdesskyltar och anvisningsmärken har tagits. Utbyte kommer att ske under våren 2013 (vårstäddagen).
 - * Ny trimmer inköpt och den gamla har lagats. Motorsågen har varit på service.
 - * Utplacering av farthinder gjordes under sommaren och togs bort inför vintern.
 - * Utvärdering sker under Årsmötet 2013.
 - * Pothålen i vägen lagade och infarten åtgärdats.
 - * Framtagning/markering av brunnar har skett inför hyvling av vägarna.
 - * Farmartjänst har utfört hyvling, flisning och saltning (ska ske 2 ggr/år enligt plan).
- Under 2012 endast en saltning p.g.a. under sensommaren/hösten mycket regn, inga torra vägar och saltningen hade regnat bort.
- * Grävning har skett vid VPV 20 och 22 och en kupolbrunn har installerats detta p.g.a. den uppkomna vattenmängden på vägen och runt om. Kvarstår att återställa vägen till våren 2013 samt åtgärda samfällighetsytorna på båda sidorna av vägen.
 - * Snöpinningar för snöröjning har satts ut resp. tagits bort enligt plan.
 - * Vinterväghållning sköts av Farmartjänst under perioden 15/11 – 14/4.

- * Offert för tomtmätning med GPS inhämtad och inlagd på Hemsidan under "Tomtgränsmarkering" (tomterna måste vara markerade bl.a. för underlättande av snöröjning och hyvling samt för våra samfällighetsytor).

* Vägbidrag har sökts för år 2012.

*Uppsamlingsplats för gräs- och häckklipp har byggts. Grep inköpt med placering vid uppsamlingsplatsen.

*Inför höststädningen beställdes 2 släp med galler för bortforsling av häckklipp.

* Ett Partytält har inköpts ifall av regn på städdagarna.

*Antal sopkärl minskade inför vintersäsongen. Utökas igen inför sommarsäsongen.

*Låda för kompostpåsar har satts upp i soprummet samt nya tydliga anvisningar om källsortering. Kommunen utför stickprovskontroller och följer vi inte anvisningarna kommer den högre avgiften åter bli aktuell.

* Nytt Web-Hotel för Hemsidan är inköpt och installerat för att underlätta för styrelsemedlemmarna att själva kunna redigera densamma.

* Beslut från kommunen om den nya detaljplanen för området rörande tillbyggen i Vallda Parks koloniområde och "laga kraft" från 2012-10-05.

* Trafikverkets arbetsplan för ny gång- och cykelvägen längs Lerkilsvägen har vi haft möjlighet att inlämna yttrande. Vårt yttrande var att få infarten till området asfalterad. Svar att i samband med utbyggnad av gång- och cykelvägen kommer infartsvägen att asfalteras två meter innanför gång- och cykelvägen.

Årets ekonomiska utfall är mycket tillfredsställande. Intäkterna har ökat beroende på högre inbetalningar efter vattenavläsning juni 2012.

Kostnadsvolymen är lägre bl.a. beroende på mindre snöröjning och lägre avgifter för sophämtning ca. 17000 kr.

Budgeterade kostnader för VA-anläggningen, 23000 kr, gällande serviceavtal, spolning samt filmning har ej utnyttjats.

Vidare har tidigare avsättning på 5000 kr för gamla pumppreparationer återförts.

Avskrivningarna är lägre än budgeterat beroende på att anslutningen skedde först i slutet av augusti.

Kostnader för styrelse och revisorer överstiger budgeterat belopp efter beslut på årsstämman i maj 2012.

Styrelsen har sedan föregående årsstämma 2012-05-16 haft följande samman-sättning:

Leena Lind, ordförande samt kassör

Elisabeth Borg, sekreterare

Inger Petterson, ledamot

Bengt Larsson, ledamot och WEB ansvarig

Magnus Andersson, ledamot

Eive Ternevi, suppleant

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2012	2011	2010
Nettoomsättning	356	347	268
Resultat efter finansiella poster	73	117	18

Förslag till vinstdisposition (kr)

	2012	2011	2010
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:			
Föregående års vinst efter avdrag för fondavsättning	173 141	66 348	49 331
Årets vinst	73 482	116 793	18 017
Kronor	246 623	183 141	67 348

Styrelse föreslår att vinstmedlen disponeras så, att			
till underhållsfond- och förnyelsefond överförs	10 000	10 000	1 000
i ny räkning överförs	236 623	173 141	48 331
Kronor	246 623	183 141	49 331

Resultaträkning (Kr.)	2012 utfall	2012 budget	2011 utfall	Budget avvikelse
Rörelsens intäkter				
Hysesintäkter	352 800	352 800	352 800	0
Driftbidrag Kba Kommun	5 363	5 225	4 318	138
Avgiftsnedsättningar	-14 600	-16 800	-17 000	2 200
Återbetalning av vattenavgifter	12 173	-2 592	6 261	14 765
Övriga intäkter			200	0
Summa intäkter	355 736	338 633	346 579	17 103
Rörelsens kostnader	Not.			
Elavgifter gemensam	6 720	7 500	7 113	-780
Snöröjning	9 049	15 000	9 329	-5 951
Sophämtning	13 638	25 000	23 329	-11 362
Vatten och avlopp	118 173	115 000	112 560	3 173
Rep. och underhåll	64 083	109 200	24 891	-45 117
Förbrukningsinventarier	4 438	0	0	4 438
Kontorsmaterial	4 481	4 700	4 603	-219
Fastighetsförsäkring	3 618	3 400	3 373	218
Ekonomisk förvaltning	25 000	25 000	25 000	0
Bankkostnader	1 649	1 100	1 009	549
Personalkostnader	4 510	0	204	4 510
Avskrivningar inventarier	8 491	14 358	4 358	-5 867
Ersättning styrelse/revisor	20 113	15 000	14 753	5 113
Övrigt	1 356	3 000	350	-1 644
Summa kostnader	285 319	338 258	230 872	-52 939
Rörelseresultat	70 417	375	115 707	70 042
				0
Resultat från finansiella investeringar				0
Ränteintäkter	3 173		1 086	3 173
Räntekostnader	-108			-108
Resultat efter finansiella poster	73 482	375	116 793	73 107
				0
Årets resultat	73 482	375	116 793	73 107

Balansräkning (Kr.)	Not.	2012-12	2011-12
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Ståldörr och vägskyltar	2	4 356	8 714
Anslutning avloppsnät	2	119 867	0
Summa anläggningstillgångar		124 223	8 714
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar	3	22 499	16 055
Övr förutbet kost och uppl intäk	4	3 413	7 899
Kassa och bank		205 431	230 516
Summa omsättningstillgångar		231 343	254 470
Summa tillgångar		355 566	263 184
Eget kapital och skulder			
Kapital föregående år		173 141	66 348
Årets resultat		73 482	116 793
Summa eget kapital		246 623	183 141
Avsättning yttre fond		22 200	12 200
Kortfristiga skulder			
Skatt och sociala kostnader	5	9 149	803
Leverantörsskulder		42 013	2 367
Depositioner		30 000	50 000
Upplupna kostn./förutbet.intäkt	6	5 581	14 673
Summa skulder		86 743	67 843
Summa skulder och eget kapital		355 566	263 184

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till 2012 års bokslut

1 Avskrivningar

Ombyggnad av soprum och ståldörr samt vägskyltar skrivs av enligt plan på 5 år.
Anslutning till avloppsnätet skrivs av enligt plan på 10 år.

2 Anläggningstillgångar

Ombyggnad och ståldörr	13 350
Ackumulerade avskrivningar	-8 010
Årets avskrivning	-2 670
Bokfört värde	2 670

Vägskyltar	8 438
Ackumulerade avskrivningar	-5 064
Årets avskrivning	-1 688
Bokfört värde	1 686

Anslutning till avloppsnätet	124 000
Årets avskrivning 4 månader	-4 133
Bokfört värde	119 867

Summa anläggningstillgångar	124 223
------------------------------------	----------------

3 Hyresfordringar

Avgifter medlemmar i föreningen	22 499
Totalt	22 499

4 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kungsbacka Kommun- VA	2 175
Länsförsäkringar	1 238
Totalt	3 413

5 Sociala kostnader och skatter

Innehållen skatt	4 639
Uppl. Sociala avgifter	4 510
Totalt	9 149

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Web-master 2012	999
Återbetalning vatten 2012-6 mån	1 296
El	1 185
Farmartjänst	1 888
Vatten avläsning 2012-06	213
Totalt	5 581

Vallda den

Leena Lind
ordförande

Inger Pettersson

Magnus Andersson

Bengt Larsson

Elisabeth Borg

Eive Ternevi
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2013

Roy Syle

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vallda Parks Samfällighetsförening
Org.nr 717907-5473

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i Vallda Parks Samfällighetsförening för år 2012. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag har granskat bokföringen och funnit att alla budgeterade intäkter har influtit samt att alla betalda utgifter och bokförda kostnader är relevanta för Föreningen under 2012.

Styrelsen har under verksamhetsåret varit aktiva i förvaltningen. Styrelsen har i förvaltningen inte brutit mot föreningens stadgar eller några lagregler.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger, en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Föreningen och disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askim den 27 mars 2013

Roy Syle
Revisor