

## Protokoll för ordinarie föreningsstämma

### Vallda Parks Samfällighetsförening

**Tidpunkt:** Onsdagen 4 maj 2011, kl 18.30-20.30

**Plats:** Vallda Församlingshem, Vallda

**Deltagare:** 31 röstberättigade, varav 1 inlämnad fullmakt, plus 3 övriga närvarande

- 1) *Val av ordförande för stämman* Hans Källgren
- 2) *Val av sekreterare för stämman* Anna Månsson
- 3) *Val av två justeringsmän* Bengt Thorngren  
Eva Kristensson
- 4) *Upprättande av röstlängd* Se Bilaga 1.
- 5) *Årsmötets behöriga utlysande* Kallelsen och motioner utskickade cirka fyra veckor i förväg. Årsredovisningen för 2010 samt planerad budget för 2011 har funnits anslagna i Sophuset samt tillgängliga på föreningens hemsida. De delades också ut på årsmötet.  
Beslut: Årsmötet behörigt utlyst.
- 6) *Styrelsens och revisorernas berättelser* Viktiga händelser under 2010 är redovisade i årsredovisningen. Christer Lindsjö (ordförande 2010) kommenterade några av dem och mötesdeltagarna ställde frågor:

Vattenläckan: Ca 3700 m<sup>3</sup> rann ut dec 2009-mars 2010. Orsaken är fortfarande oklar. Händelsen är polisanmäld, men är inte ett prioriterat ärende. En större återbetalning har skett från kommunen, vilket meddelats medlemmarna tidigare.

Fråga: Vem har behörighet att gå in och stänga av föreningens vattenledningar?

Svar: Behöriga rörläggare.

Förslag: Sätt upp ett dörrstopp på sophusdörren, så att den inte blåser upp och går sönder igen.

Medlemsmatrikeln: Bara 10 personer har lämnat in uppgifter hittills. Styrelsen uppmanar var och en att själv lämna in uppgifter. Detta kan göras på hemsidan. Om man loggar in kan man ändra sina egna uppgifter under "min profil". De som saknar inloggningsuppgifter kan maila till webmaster. Ange namn och adress i Vallda Park.

Fråga: Vad ingår i snöröjningen?

Svar: Sköts av Farmartjänst. Vi har ett avtal att de skall rycka ut inom x timmar.

Vägarna skall plogas och flisas. Avtalet har samma snödjupsgränser som Kungsbacka kommuns avtal. Snöpinnarna som sattes upp 2010 har fungerat och den plogade snön har hamnat på de avsedda ställena.

Sophämtning: Detta är en kostnad medlemmarna kan påverka själva. Vi betalar en fast startavgift per kvartal och kärl plus efter sopornas vikt.

Papper, kartonger, plast mm skall lämnas vid kommunens insamlingsställen. De finns bland annat vid Furulidsskolan och Vallda Tennishall. Inget kort behövs.

Annat avfall kan lämnas på kommunens återvinningscentral vid Klovsten. Man behöver då ett särskilt avfallskort. Detta avfallskort tillhör fastigheten, så om fastigheten säljs skall kortet lämnas till den nya ägaren. Om någon inte har fått sådant kort, kan det hämtas hos ordföranden.

Personalkostnader: Omfattar ersättning till webmaster för 2009 och 2010.

Deposition: Vid nybygge deponeras 10 000 kr, som sedan återlämnas om vägar, mark mm återställs efter byggnationen.

Fråga: Varför finns inte sophuset redovisat under Anläggningstillgångar?

Svar: Styrelsen skall ta reda på detta.

Hyresfordringar: Ser värre ut än det är eftersom flera hyror flöt in i början av januari 2011.

Revisionsberättelsen: Revisorn var ej närvarande, så berättelsen lästes upp.

Beslut: Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes

7) *Ansvarsfrihet för styrelsen*

Beslut: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

8) *Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna*

Inga framställningar från styrelsen.

2 motioner hade inkommit till årsmötet. Se Bilaga 2.

Motion 1. Ang Plan o Byggs skrivelser om olovlig byggnation.

Leena Lind redogjorde för vad som hänt hittills. Kommunen har föreslagit en revidering av detaljplanen. Styrelsen har skrivit till kommunen och bett om ett möte.

Motionären (Jerry Eriksson) förklarade bakgrunden till sin motion och framhöll vikten av att föreningen talar med en stämma. På så sätt får vi större tyngd än om var och en talar för sig själv. Det är också viktigt att agera snabbt, så att vi får möjlighet att tycka till om kommunens planer medan de utarbetas. Motionären ställer gärna upp och hjälper styrelsen att driva denna fråga.

Beslut: Styrelsen skall driva frågan vidare. Detta är en viktig fråga för många medlemmar.

Motion 2. Ang farthinder.

Denna fråga har varit uppe på flera årsmöten tidigare.

Styrelsen har satt ut blomlådor, men trots det körs det fortfarande för fort inom området.

Förslag: Relativt billiga farthinder skulle kunna skapas med hjälp av tryckimpregnerade plankor fästa vid nedgrävda plintar. Dessa plankor kan lätt avlägsnas på vintern för att inte hindra snöröjning.

En av de blivande styrelsemedlemmarna (Magnus Andersson) åtog sig att leta priser på internet för farthinder som är inflyttningsbara på vintern.

9) *Ersättning till styrelsen och revisorerna*

Beslut: Nivån från 2010 bibehålls.

10) *Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd*

Styrelsen gick igenom budgetförslagen. Två alternativ: med eller utan separat sortering av komposterbart avfall. Kommunen erbjuder kompostkärl och lämpliga soppåsar utan kostnad. De kan också komma och informera medlemmarna.

Fråga: Är det ok att ta ut 200 kr i städavgift?

Svar: Föreningen tar inte ut städavgift, utan har istället valt att ta ut samma månadsavgift av alla medlemmar och betala tillbaka 200 kr till dem som deltar på städdagen, på liknande sätt som småförbrukarna av vatten får pengar tillbaka. De medlemmar som av olika skäl inte kan vara med på själva städdagen kan åta sig att utföra ett städuppdrag vid annat tillfälle. Tag i så fall kontakt med styrelsen, via mail eller styrelsens brevlåda på sophuset.

Ekonomisk förvaltning: Föreningen kommer att byta förvaltare. Styrelsen håller på att ta in offerter.

Beslut 1: Budgeten fastställdes enligt alternativet utan sortering av komposterbart avfall. Nuvarande månadsavgift till föreningen bibehålls.

Beslut 2: Styrelsen ska beställa ett kompostkärl från kommunen och om medlemmarna sorterar rätt kommer vi att kunna minska vår sopkostnad.

11) *Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter*

Valberedningens förslag lästes upp.

Redan valda under förra årsstämman:

Leena Lind, ordinarie

sitter 1 år till

Kirsi Laine, ordinarie

sitter 1 år till

Beslut: Valda av stämman:

Magnus Andersson, ordinarie

nyval 2 år

Inger Pettersson, ordinarie

nyval 2 år

Nina Wee, suppleant

nyval 1 år

Beslut: Stämman valde Leena Lind till ordförande för 1 år.

Avgående styrelseledamöter Christer Lindsjö och Christina Corin avtackades.

12) *Val av revisorer och suppleant*

Valberedningens förslag:

Roy Syle, ordinarie

omval 1 år

Ulla Siwersjö, suppleant

omval 1 år

Beslut: Valberedningens förslag antogs.

13) *Fråga om val av valberedning*

Valberedningen önskade avgå efter fullgjort uppdrag. Inga nya förslag till medlemmar fanns. Intresset bland stämmodeltagarna var mycket lågt. Till slut erbjöd sig två personer vilka valdes. De kommer under året att förhoppningsvis att kompletteras med en person till. Medlemmar som är intresserade av att ingå i Valberedningen eller nästa styrelse ombuds ta kontakt med Eva eller Anna (se nedan).

Beslut: Nyval av Eva Kristensson (sammankallande) och Anna Månsson.

14) *Övriga frågor*

- Någon asfaltering av vägarna inom området är inte aktuell p g a kostnaden.
- Fråga: Har kommunen samrått inför läggningen av de nya avloppsroren?  
Svar: Ja, de har tagit kontakt med ägare till intilliggande fastigheter.  
Samfälligheten (styrelsen) har fått en skrivelse från Lantmäteriet angående ledningsrätten och beslut.
- Städdag 14 maj kl 10-14. Bland annat skall en innervägg byggas i soprummet och det skall målas utvändigt. Eftersom målningen måste ske vid tjänlig väderlek, har en målningsgrupp bildats, vilken kommer att måla då det är lämpligt.

Vid protokollet: \_\_\_\_\_

Anna Månsson

Mötesordförande \_\_\_\_\_

Hans Källgren

Justeras: \_\_\_\_\_

Eva Kristensson

\_\_\_\_\_

Bengt Thorngren

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Motioner

Protokollet anslås vid sophuset och finns tillgängligt via hemsidan.