

Protokoll för ordinarie föreningsstämma

Vallda Parks Samfällighetsförening

Tidpunkt: Tisdagen 29 maj 2007, kl 19-21

Plats: Matsalen, Toråsskolan, Vallda

Deltagare: 32 personer, representerande 27 fastigheter
Lars Emvik (medlem av gamla styrelsen)

- a) *Val av ordförande för stämman* Christer Lindsjö
- b) *Val av sekreterare för stämman* Anna Månsson
- c) *Val av två justeringsmän* Sune Strand
Rikard Selander
- d) *Styrelsens och revisorernas berättelser* Årsredovisning för Samfällighetsföreningen och revisionsberättelsen delades ut på stämman.
Lars Emvik gick genom Årsredovisningen och besvarade frågor under tiden.
Avgifter till föreningen togs upp under 9 månader under 2006. Alla betalar samma avgift oavsett om tomten är bebyggd eller inte.
Antalet sopkärl är bestämt efter förslag från Ragn-Sells baserat på att alla tomter är bebodda. F.n. finns 4 kärl.
- e) *Ansvarsfrihet för styrelsen* Många medlemmar hade frågor och åsikter under denna punkt:
- Vad har föreningen övertagit?
 - Vilka besiktningar är gjorda och var finns protokollen?
 - Har vägen verkligen blivit godkänd trots dålig avrinning, alla håll mm?
 - Vad är Bostadsrättsbyggarnas ansvar i fortsättningen?
 - Kommer deras obebyggda tomter att exploateras?
 - Varför har Bostadsrättsbyggarna inte besvarat brev?
- Lars Emvik meddelade att den nya styrelsen skall få alla handlingar.
- Beslut:* Efter en längre diskussion beslutade stämman att den nya styrelsen skall få fullmakt att bevilja den gamla styrelsen ansvarsfrihet, när handlingarna överlämnats och eventuella frågetecken retts ut.
- f) *Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna* 2 motioner hade inkommit till årsmötet.
Motion nr 1 (skriven av Bo Andersson och Ewa Westerman):
Vägen bör saltas av minst 2 gånger under sommaren.

Styrelsens svar framfört av Lars Emvik:
Detta ingår i normal skötsel.

Motion nr 2 (skriven av Bo Andersson och Ewa Westerman):
Vi önskar sätta upp trafik hinder i form av blomlådor vid
Vallda Parkväg 12 och 14.

Styrelsens svar framfört av Lars Emvik:
Detta får nya styrelsen ta hand om.

- g) *Ersättning till styrelsen och revisorerna* Under 2006 har ingen ersättning betalats ut.
Lars Emvik berättade att det är vanligt att man får en kombination av fast ersättning och sammanträdesarvode.

Stämman föreslog att styrelsen själva får komma med förslag om ersättning.

- h) *Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd*
- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <u>Utgifter</u> | |
| Vatten | 85000 (räknas av mot verklig förbr) |
| Fastighetsskötsel, väg | 20000 |
| Sophantering | 50000 |
| Försäkring | 3500 |
| El | 6000 |
| Adm, redovisn, revision | 30000 |
| Avsättn Underhållsfond | 1000 |
| Övrigt | <u>6100</u> |
| Summa | 201600 kr |

Inkomster

Avgifter till föreningen 84 x 200 kr/mån x 12mån=201600 kr

Beslut: Avgiften för 2007 bibehålls med 200 kr/månad.

- i) *Val av styrelse, styrelseordförande och suppleant*
- | | |
|--|------|
| Valberedningens förslag antogs i sin helhet. | |
| Christer Lindsjö, ordförande | 2 år |
| Bengt Thorngren, ordinarie | 1 år |
| Hans Källgren, ordinarie | 2 år |
| Barbro Sannerstedt, ordinarie | 1 år |
| Ulla Siwersjö, ordinarie | 2 år |
| Goran Jasic, suppleant | 1 år |

De närvarande nya styrelsemedlemmarna presenterade sig för stämman.

- j) *Val av revisorer och suppleanter*
- | | |
|---|------|
| Valberedningens förslag till revisor antogs | |
| Roy Syle | 1 år |
| Stämman utsåg till revisorssuppleant: | |
| Ingvar Morén | 1 år |

- k) *Fråga om val av valberedning* Den sittande valberedningen omvaldes i sin helhet.
- l) *Övriga frågor* Ordet lämnades fritt. Bland de frågor och synpunkter, som kom upp var:
- Många kör alldeles för snabbt inne på området. Det dammar mycket och är också en olycksrisk.
 - Anslutningen till landsvägen borde asfalteras.
 - Medlemmarna måste sköta sina sopor bättre. Soprummets kärl är till för hushållsavfall och det är bara innehållet i kärlen som hämtas, dvs ej avfall som lämnas bredvid. Större avfall kan lämnas på återvinningsstationen, där väg 158 korsar E6. Var och en måste ta hand om sitt överblivna byggmaterial själv.
 - Vart skall man vända sig vid fel på vatten/avlopp? Finns det något journummer? Finns det larm i pumpgropen? Vart går det?
 - Förrådsfrågan: Byggnadsnämnden har generellt sagt nej. I kontakt med Lars Emvik har man dock sagt att man kan tänka sig ett ja på en samfällad ansökan, om förrådet anpassas till miljö och hus.
 - Undvik att parkera på vägarna inom området!
 - Vägen måste saltas, så att den inte dammar.
 - Namnlistan bör uppdateras.
 - När sker slutbesiktningen (2-års)? Finns relationsbeskrivning?
(Enligt Lars Emvik skall handlingarna gås genom kommande tisdag och sedan distribueras).
- m) *Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.* Om anslagstavla kommit upp på Sophuset, så anslås protokollet där. I annat fall anslås det direkt på väggen.

Vid protokollet

Anna Månsson

Justeras

Sune Strand

Rikard Selander