

Protokoll för ordinarie föreningsstämma

Vallda Parks Samfällighetsförening

Tidpunkt: Onsdagen 28 maj 2008, kl 19-21

Plats: Vallda Bygdegård, Vallda

Deltagare: 43 personer, varav 28 röstberättigande

- a) *Val av ordförande för stämman* Lars Berg
- b) *Val av sekreterare för stämman* Anna Månsson
- c) *Val av två justeringsmän* Ingvar Morén
Leena Lind
- d) *Styrelsens och revisorernas berättelser* Styrelsens förvaltningsberättelse hade skickats ut ihop med kallelsen till stämman.
Årsredovisningen och revisionsberättelsen delades ut på stämman.
Roy Syle (föreningens revisor) gick igenom årsredovisningen och besvarade frågor under tiden.
Kommentarer och svar på frågor:
- Det borde finnas möjlighet att spara på sopkostnaderna. Kärlen utnyttjas väldigt litet på vintern. Observera att sopkärnen enbart är till för hushållssopor. Förpackningar mm skall lämnas på kommunens återvinningsstation.
- Punkten självrisk gäller ett större vattenläckage som föreningen råkat ut för. Läckaget motsvarar 96 355 kr (se uträkning sid 5), men styrelsen antar i årsredovisningen att detta täcks av försäkring förutom självrisken.
- De obebyggda tomterna betalar lika mycket som de bebyggda, men kommer att få tillbaka pengar pga obefintlig vattenförbrukning.
- Under 2007 lämnade bara 26 fastigheter in en vattenavläsning, varför det inte gick att göra någon vattenförbrukningsfördelning. Avläsning har dock gjorts 2008 i nästan alla hus och styrelsen kommer att ta tag i återbetalningen av vattenavgifterna.
- Fakturor ställs till Bostadsrättsbyggarna, som skött föreningens förvaltning. Styrelsen attesterar from 2008.
- Som framgår av redovisningen har Bostadsrättsbyggarna en skuld till föreningen för hyror (sid 5), medan föreningen har en skuld till Bostadsrättsbyggarna för fakturor de betalt (sid 6), vilken överstiger hyresskulden.
- e) *Ansvarsfrihet för styrelsen* Under diskussionen framkom följande:
- Styrelsen konstituerade sig inte under verksamhetsåret.
- Styrelsen har inte attesterat fakturor under verksamhetsåret.

- Styrelsen hade 4 möten under 2007.
- En ledamot har inte kunnat vara med i styrelsen pga sjukdom och suppleanten (Goran Jasic) blev därmed ordinarie.
- Det saknas en underskrift på årsredovisningen, eftersom Goran inte har kunnats nå pga resa, men årsredovisningen behandlades på mötet, som om alla i styrelsen hade skrivit under.
- Revisionsberättelsen är inte heller underskriven, men detta kommer att ske då hela styrelsen skrivit under.
- Ett par stämmodeltagare framförde att styrelsen inte hade uträttat mycket under 2007, särskilt att det tog lång tid för dem att komma igång.
- Rune Sannerstedt yrkade att ordföranden ej skulle beviljas ansvarsfrihet, medan de övriga skulle beviljas ansvarsfrihet. Mötesordföranden kommenterade då att ansvarsfriheten gäller hela styrelsen i en klump och att stämman skulle fatta beslut om ansvarsfrihet för hela styrelsen.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Reservation: Rune Sannerstedt reserverade sig till förmån för sitt eget yrkande (se ovan).

f) *Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna*

Ett antal personer hade skickat in skrivelser, men eftersom det står i stadgarna (§15) att motioner skall vara inne senast under juni månad, så hade alla skrivelser kommit in för sent. De behandlas nedan under l) Övriga frågor.

Stämman misstänkte dock att det är ett fel i stadgarna och ber styrelsen ordna så att ett beslut kan tas om en ändring av stadgarna till att motioner skall vara inne före sista mars, dvs 1-2 månader före årsmötet. Ett sådant beslut kunde dock inte tas på denna årsstämma, eftersom en sådan punkt inte fanns med på dagordningen.

Beslut: Styrelsen får i uppdrag att få till stånd en stadgeändring, där sista mars införs som sista dag att skicka in motioner.

g) *Ersättning till styrelsen och revisorerna*

Under 2007 har ingen ersättning betalats ut.

Beträffande 2008 behandlades frågan i samband med en av de inskickade skrivelserna. Se under l) Övriga frågor. Styrelsen hade inget eget förslag.

h) *Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd*

Styrelsens förslag delades ut på mötet. Det liknar budgeten för 2007.

Styrelsen förslag var att behålla avgiften (200 kr/månad).

Beslut: Avgiften blir fortsatt 200 kr/mån.

- i) *Val av styrelse, styrelseordförande och suppleant* Valberedningens förslag presenterades av Lotta Siwersjö. I valberedningen har även Birger Svensson ingått. Den tredje personen måste tyvärr utgå pga sjukdom. Trots brev som skickats ut till alla medlemmar verkar intresset för styrelsearbete vara klen.

Redan valda under förra årsstämman:

Christer Lindsjö, ordförande	sitter 1 år till
Hans Källgren, ordinarie	sitter 1 år till

Bengt Thorngren har avböjt omval som ordinarie, men kan tänka sig vara suppleant.

Valberedningens förslag:

Goran Jasic, ordinarie	2 år
Elisabet Bergwall, ordinarie	2 år
Bengt Thorngren, suppleant	1 år

Beslut:

Valberedningens förslag antogs.

- j) *Val av revisorer och suppleanter*

Valberedningens förslag:

Ordinarie:

Roy Syle, omval	1 år
-----------------	------

Suppleant:

Förslag saknades.

Det var heller ingen på mötet som var intresserad.

Beslut:

Stämman omvalde Roy Syle. Suppleantsposten vakant.

- k) *Fråga om val av valberedning*

Lotta och Birger var beredda att fortsätta, men ville gärna ha med en tredje person.

Beslut:

Omval av Lotta Siwersjö och Birger Svensson.
Nyval av Femhi Demirel.

- l) *Övriga frågor*

Under denna punkt behandlades de skrivelser som skickats in i förväg. Se bilaga med fråga 1-10.

1.

Frågan diskuterades livligt på mötet och ett flertal synpunkter kom fram: Vägarna dammar och är fulla av gropar. Även om det är dyrt att asfaltera, är det angeläget att åtminstone få en bra anslutning till ”stora vägen”. Om grusvägar underhålls ordentligt, så dammar de betydligt mindre. Styrelsen kommer att ta in offerter.

Beslut:

Styrelsens förslag antogs.

2.

- Vem äger de obebyggda tomterna?

- Vart skall adressändringar meddelas?

Mötet diskuterade om det är ok att skicka ut en lista, eftersom

vissa medlemmar kanske vill hålla telefonnummer och adress hemliga.

Björne Vennerblad anmälde sig frivilligt som kontaktperson för listan.

3. Skall komma i tid nästa gång enligt styrelsen.
4. Mikael Lundkvist kommer att ta reda på möjligheter och kostnad. Finns ej budgeterat för 2008, men bör ändå rymmas i budgeten under Övrigt..
5. Styrelsens förslag antogs.
6. Maj-Lis Domini erbjöd sig att ta ansvar för anslagstavlans skötsel.
7. En livlig diskussion utbröt för och emot ersättning till styrelse och revisorer. Om man betalar ut kontant ersättning måste också skatt och sociala avgifter betalas.

Beslut: Stämman var principiellt positiv till att ersättning bör utgå. Styrelsen får till uppgift att ta fram ett konkret förslag till nästa årsmöte. Något beslut kunde inte tas under årets stämma, eftersom några pengar ej finns avsatta i budgeten.

8. Vägansvaret ingår i styrelsens uppgifter.
9. Brevlåda för föreningen kommer.
10. Roy föreslog att markera på plankan var varje nummer skall sitta så att brevlådorna kommer i rätt ordning. Det finns dock inte rum på plankorna för alla att sätta upp brevlådor. Å ena sidan skulle brevlådor vara ett smidigt sätt att nå alla, å andra sidan är det många som är rätt sällan i sina hus och därför först efter lång tid skulle se om det kom något i brevlådan.

Beslut: Styrelsens förslag antogs, dvs att ej kräva brevlåda för alla.

Frågor/synpunkter som kom upp på mötet:

11. Blomlådor borde sättas upp som farthinder.
- Styrelsen tar tag i detta.
12. Aktivitetsdagar för alla medlemmar.
- Styrelsen kommer med förslag.
13. Vem äger och sköter grönområdena? Vem ser till att jordhögarna vid parkeringsplatsen tas bort?

14. Soptunnorna fylls med allt möjligt. Förpackningar skall slängas på kommunens återvinningscentral.
15. Det kommer att behövas kort till kommunens återvinningscentral i Klovsten.
- Styrelsen skall försöka skaffa kort för alla medlemmar.
16. Nycklar eller kodlås till sophuset. Någon medlem hade sett utomstående komma och dumpa sopor i våra sopkärl.
- Styrelsen tar tag i detta.
17. En medlem berättade att det är möjligt att bygga om "standardspisen" så att både plattor och spis kan användas samtidigt.
18. Vart går pumpstationens larm?
- Automatlarm till Klarins rör.
- m) *Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.* Protokollet skall efter justering ges till föreningens ordförande, som kommer att se till att det anslås då föreningens anslagstavla kommit upp.

Vid protokollet

Anna Månsson

Justeras

Leena Lind

Ingvar Morén

Bilaga: Fråga 1-10 under l) Övriga frågor.