

Protokoll för ordinarie föreningsstämma 2014

Vallda Parks Samfällighetsförening

Tidpunkt: Onsdagen 7 maj 2014, kl 18.30-20.30

Plats: Vallda Församlingshem, Vallda

Deltagare: 40 deltagare, varav 28 röstberättigade, ingen fullmakt

- 1) *Val av ordförande för stämman* Anders Wessman
- 2) *Val av sekreterare för stämman* Anna Månsson
- 3) *Val av två justeringsmän* Margareta Winqvist
Rolf Skog
- 4) *Styrelsens och revisorernas berättelser*
- 4.1 *Verksamhetsberättelse och ekonomiskt utfall* Viktiga händelser under 2013 är redovisade i årsredovisningen, som funnits i Gårdshuset (nya namnet på vårt Gemensamhets/sophus) sedan 25/4 och på hemsidan. Eive Ternevi (styrelseledamot) berättade om några av händelserna och mötesdeltagarna kunde ställa frågor. Det informerades om att asfaltering av vår infartsväg kommer att ske när gång- och cykelbanan är klar, eventuellt i slutet av maj. Under asfalteringen kommer vår infartsväg att vara avstängd. Vid in- och utkörning hänvisas då till Källskullevägen. Som svar på en fråga om dörren till Gårdshuset konstaterade Eive att den nu fungerar. Sedan redogjorde Roy Syle för det ekonomiska utfallet som är mycket bra. Han kommenterade att kassareservens storlek bör ses över i framtiden. Fråga uppkom om avsättning till yttre fonden och Roy svarade att avsättning måste ske med minst 1 000 kr enligt stadgarna samt att denna avsättning sedan flera år är en vinstdisposition, som ska beslutas särskilt av stämman. Som exempel sade revisorn att medel ur yttre fonden skulle kunna användas för att minska avskrivningsunderlaget för asfaltering av infartsvägen.
- 4.2 *Revisionsberättelse* Revisorn Roy Syle läste upp valda delar av revisionsberättelsen.
- 4.3 *Beslut* Styrelsens berättelse godkändes.
Resultat- och balansräkning fastställdes.
Styrelsens förslag till vinstdisposition antogs.
- 5) *Ansvarsfrihet för styrelsen* Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- 6) *Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna* Ett förslag fanns från styrelsen. Tre motioner hade inkommit till årsmötet, varav 6.1 och 6.2 var skrivna av samma motionär och delvis hängde ihop. Se Bilaga 1 med förslaget och motionerna 6.1-6.3.

Förslag: Stadgetillägg till § 13 ang samfällighetsavgift, vattenförbrukning, dröjsmålsränta och påminnelseavgift.
En ändring av andra stycket under rubriken ”Vattenförbrukning” föreslogs: ”har föreningen rätt att debitera” (i st f styrelsen). Styrelsens förslag till stadgetillägg § 13 bifölls av årsstämman med den föreslagna ändringen. Vidare fick Styrelsen i uppdrag att kontrollera med Lantmäteriet om den sista meningen avseende påminnelseavgift bör tas med eller inte.

Motionerna 6.1 och 6.2: Trädplantering resp. yttre trivselgrupp
Flera deltagare såg nackdelar med att plantera träd. Det är svårt att hitta lämpliga ställen, så att man kan undvika att träden skuggar intilliggande hus eller att trädets rötter påverkar intilliggande tomt eller väg. Man måste tänka på trädets slutliga storlek och höjd. Motionären (Elisabeth Bergwall) sade då att man i första hand tänkt plantera på de litet större grönyrtorna, och att man kan välja låga träd. Elisabeth berättade att tre personer ingår i motionen. Trivselgruppen kan ta fram förslag som styrelsen får besluta om. Elisabeth kan leda en sådan trivselgrupp.

Beslut: Årsstämman beslutade att bilda en yttre trivselgrupp, med begränsningen att beslut om plantering av träd med en växthöjd över två meter skall tas av en årsstämma.

Motion 6.3. Sommarstäddag

Motionären (Anna Månsson) förklarade att motionen gäller antalet städdagar. Styrelsen får oavsett antal städdagar köpa in de tjänster som de finner lämpliga.

Beslut: Stämman beslutade att införa en sommarstäddag och således ha tre städdagar. Någon städdagsreduktion för den tredje städdagen finns inte budgeterad för 2014.

- 7) *Ersättning till styrelsen och revisorerna*
- Styrelsen inkl. suppleant och revisorn har under året delat på ett halvt prisbasbelopp, vilket för år 2013 var 22 500 kr enligt beslut på årsstämman 2013. Revisorssuppleanten arvoderas med revisorns arvode, ifall revisorssuppleanten måste träda in i revisorns ställe (vilket dock inte inträffat under 2013). Styrelsen hade tolkat stämmans beslut så att det angivna beloppet skulle täcka styrelsearvode och sociala avgifter.
- Beslut: Styrelsen ska erhålla motsvarande ersättning för 2014. Ett halvt prisbasbelopp utgör nu 22 200 kr. I detta belopp ingår sociala avgifter.
- 8) *Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd*
- Styrelsen gick igenom budgeten för 2014, som funnits tillgängligt på hemsidan, i Gårdshuset och delades ut på årsstämman. Asfaltering av infarten som fanns med i 2013 års budget kommer att genomföras under 2014, när cykelbanan är klar. Detta kommer enligt offert att kosta 131 000 kr inkl moms, vilken syns som en avskrivning på 13 100 kr i budgeten. Budgeten innehåller bara pengar för avgiftsreduktion för två städdagar, så beslut om en eventuell tredje städdagsreduktion behöver tas av en kommande årsstämma.
- Beslut: Budgeten fastställdes enligt förslaget. Nuvarande månadsavgift till föreningen behålls.
- 9) *Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter*
- Valberedningens förslag lästes upp. Valberedningen har bestått av Anna B Hautau och Ann-Christine Augustsson. Inga fler förslag till styrelseledamöter framkom.
- Redan valda av förra årsstämman:
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Eive Ternevi, ordinarie | sitter 1 år till, |
| Annika Wessman, ordinarie | sitter 1 år till |
- Förslag:
- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| Leena Lind, ordförande | omval 2 år, ordförande, |
| Elsa Rosenblad, ordinarie | nyval 2 år, |
| Eva Rehnberg, ordinarie | nyval 2 år, |
| Gunilla Agerström, suppleant | omval 1 år |
- Beslut: Stämman antog valberedningens förslag.
- Avgående styrelseledamöter Bengt Larsson och Elisabeth Borg avtackades.
- 10) *Val av revisorer och suppleant*
- Valberedningens förslag:
- | | |
|-------------------------|------------|
| Roy Syle, ordinarie | omval 1 år |
| Cajsa Andrér, suppleant | nyval 1 år |
- Beslut: Valberedningens förslag antogs.
- 11) *Fråga om val av valberedning*
- Nuvarande valberedning kunde tänka sig att fortsätta.
- Beslut: Omval av Anna B Hautau och Ann-Christine Augustsson.
- 12) *Övriga frågor*
- Leena Lind informerade:
- Bara en obebyggd tomt kvar.
 - Trivselregler är under utarbetande. Utskick av reglerna kommer att ske till fastighetsägarna och även läggas på hemsidan.
 - En välkomstskylt till området kommer att införskaffas liksom en allmän anslagstavla för föreningens medlemmar.
 - Gemensamhetshuset/Sophuset kommer i fortsättningen att kallas Gårdshuset.

- Man kan få låna en trimmer av föreningen för skötsel av de gemensamma grönyrtorna. Kontakta någon av styrelsen för utlåning.
- Medlemmar kan annonsera via hemsidan. Meddela i så fall styrelsen när annonsen skall tas bort igen.
- Styrelsen frågade om det är OK att lämna ut telefonnummer t.ex. om en granne upptäcker husskada. De närvarande ansåg detta vara OK.
- Cyklarna i Gårdshuset tas ut vid städdagen. Det är nu överfullt. Som tidigare har meddelats skall cyklar vara märkta med namn för att få finnas inne i huset. Märklappar finns i huset vid anslagstavlan. De cyklar som saknar märkning är utplacerade utanför huset vid ena gaveln. Det är viktigt att utgången hålls helt fri från cyklar och annat, så att sopkärnen kan tömmas som avsett.
- Gång- och cykelbanan beräknas vara klar i slutet av maj.
- Medlemmarna ombedes respektera sophanteringen. Materialåtervinning av glas, tidningar, förpackningar mm skall ske på kommunens återvinningsstationer. Kommunen kan göra stickprov av avfallet och höja avgiften ifall inte sophanteringen sköts. Styrelsen uppmanar att inte överfylla kärnen så att locken inte går att stänga. Ta kontakt med styrelsen om kärnen råkar bli för fulla. Tvätt av kärnen beställs från Renova p.g.a. att vi saknar vattentillgång i Gårdshuset.
- Använd uppsamlingsplatserna för gräs och häckklipp.

Övriga frågor från stämmodeltagarna:

Angående den nuvarande detaljplanen och bestämmelserna om storlek på förråd och skärmtak: En stämmodeltagare undrade om man inte kan bilda en arbetsgrupp för att försöka påverka gemensamt. Exempelvis kan man försöka få kommunen att ändra detaljplanen. Styrelsen tycker att någon i styrelsen bör ingå och överenskommelse skedde att styrelsen åtar sig att en grupp bildas. Frivilliga: Ingvar Morén, Tommy Berg och Rolf Skog. Arbetsgruppen kommer också att fråga Jerry Eriksson (ej närvarande på årsstämman), om han vill ingå.

Boulebana: Kostnaden ligger enligt inkomna offerter på ca 57 000 kr. Det finns också en möjlighet att få ned priset genom att medlemmar själva kan göra en del av arbetet. Dock var intresset på årsstämman lågt för en boulebana, så inget mer kommer att hända för närvarande. Eventuellt intresserade ombeds att kontakta styrelsen.

Ang tre städagar: En av deltagarna föreslog att medlemmarna ombeds att vara med på två av de tre städdagarna. På så sätt får man lagom med deltagare per städdag plus att den budgeterade städdagsreduktionen skulle räcka.

Sommarstäddagen anordnas förslagsvis i andra halvan av juli.

13) *Meddelande om plats där stämmodeltagarna håller tillgängligt*

Stämmodeltagarna kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och i Gårdshuset.

Vid protokollet: _____ Mötesordförande: _____
 Anna Månsson Anders Wessman

Justeras: _____ Justeras: _____
 Margareta Winquist Rolf Skog

Bilagor: 1. Motioner och förslag från styrelsen enligt punkt 6 ovan.
 2. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2014.