**Motion 6.3**

2015 Motion - Korrigering av månadsavgift till 250 kr per månad.

Motiv:
Föreningens intäkter i form av avgifter bör täcka årets förvaltning
och även ge utrymme till viss buffert för oförutsedda utgifter/kommande
projekt. Senaste årsredovisningar tycker jag visar på en tendens på en
högre intäkt än vad som framledes krävs.

Beloppet som korrigeras kan uppfattas som ringa men principen bör vara att föreningen inte bör ha för högt innestående kapital. Med tanke på omflyttning i området kan det av säljande fastighetsägare uppfattas som negativt med ett högt upplupet kapital till följd av avgifter som är inbetalda.

För att motivation ska finnas att kvarstå med nuvarande avgift anser jag att det krävs redovisade kommande projekt som kräver att visst extra kapital finns tillgängligt.

Göteborg 20141120
Anders Wessman

**Svar på motion 6.3**

**Korrigering av månadsavgift till 250 kr per månad**

Ett större projekt som avser dikesgrävning vid fastigheterna Vallda Park Väg 55 – 71 kvarstår. Underhållet har varit eftersatt varför ett större arbete krävs över hela sträckan. Kostnadsförslag har inhämtats och ligger från ca 77 700 kr upptill 106 000 kr inkl. moms.

Det kvarstår även arbeten med att färdigställa gemensamhetsytor bl.a. ”stora kullen” och ”hallandsåsen”, utjämning och eventuell inköp av kompletteringsjord alt. sand.

Inköp av vilka tjänster som behövs för skötsel av våra gemensamhetsytor är ovisst ännu. Vilka behov som kommer att finnas. Detta beror också på hur mycket vi själva utför på städdagarna.

Kostnader för iordningsställande av den gemensamma parkeringen kvarstår. Eventuellt krävs för en viss del av ytan en avhyvling, påläggning av grus och sedan en rejäl saltning av ytorna.

Förslag finns om olika planterings alternativ till våra gemensamhetsytor.

Eventuell skötsel av skogspartiet som finns ovanför stora kullen får närmare undersökas.

**Styrelsen föreslår** att föreningsavgiften (månadsavgiften) inte korrigeras för år 2015. Detta p.g.a. ovanstående redovisning och kostnader.