

Motion 6.4

Motion till föreningsstämma april 2016 Vallda Parks samfällighetsförening

Föreningsansvar för anslutning till dagvattenledning i Vallda Park

Förslag till beslut: Föreningen bestyltar att ta ekonomiskt ansvar för anslutningar från tomtgräns till dagvattenledning.

Styrelsen tar fram förslag till hur detta hanteras gentemot medlemmarna.

Bakgrund: I Vallda Park finns enligt ritning och inspektion endast en dagvattenledning med endast en förgrening nedanför allmanningen "kullen" nordost om fastigheterna 5:99 - 5:103 med flera.

I fastigheten 5:99, som jag förvärvade januari 2014, saknas dränering på tomten liksom runt husets bottenplatta. Tomten var vid förvärvet helt obrukad.

Tomten 5:99 ligger lägre än intilliggande tomter och väsentligt lägre intilliggande allmanning (norr om parkeringen)-

Vid varje regnfall finns problem med avrinning av dagvatten, främst från allmanningen. Vatten blir stående på tomten 5:99 under lång tid, vilket bland annat medför problem med odling.

Som fastighetsägare har jag skyldighet att - och vill - ta hand om dagvattenhanteringen på min fastighet.

Problemet är att jag inte har någonstans att avleda det till eftersom det saknas dagvattenledning i tomtens närhet. Stenkista är enligt expertis inget alternativ.

Närmsta dagvattenbrunn är cirka 40 meter ifrån tomtgräns. Att ansluta dagvattenledning dit förutsätter en lika lång grävning på intilliggande fastighet 5:22.

Jag anser att det inte är ett enskilt ansvar utan föreningsgemensamt ansvar att bekosta denna grävning.

Stockholm den 31 december 2015

Cecilia Andersson Edwall, Vallda Parkväg 19

0709-211 945

Styrelsens svar motion 6.4

Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet för avstämning av ärendet och fått nedan svar, hänvisning till det kursiva.

Det är fastighetsägarna som har ansvar för det dagvatten som kommer på deras fastighet. På samma sätt har väghållaren ansvar för avrinningen från vägen och den som förvaltar allmänningen har ansvar för att det dagvattnet tas om hand.

Generellt så har föreningen ansvar för drift och underhåll av de dagvattenledningar som togs med i anläggningen när den bildades 2004. Kan inte riktigt tyda kartan över var det finns dagvattenledningar idag, tror att någon VA-kunnig person skulle klara det.

Vid tidigare kontakter med Bostadsrättbyggarna AB/Ivan Wollbrant (markägaren) har han informerat om att det finns dräneringsslag utmed vägen. Att det är viktigt att hålla bäcken i gång (hit leds ledningarna) att inga hinder t.ex. omkullvälta träd m.m. som stoppar, detta om kraftigt regn och ledningarna inte då sväljer allt vatten. Föreningen har varit och är observanta på att vattenflödet fungerar i bäcken.

Styrelsen har även tagit kontakt med kommunen för att få hjälp med att utläsa var dagvattenledningarna finns i Vallda Park och avvaktar svar.

Styrelsen har beaktat motionen och vill fortsätta och bereda frågan under 2016, genom att hämta in relevant underlag så att hänsyn tas till både ansvarsfrågan men också vad som är bäst för samfälligheten.