

Motions 6.5

Motion till föreningsstämma april 2016 Vallda Parks samfällighetsförening

Tillbyggnad dagvattenledningar i Vallda Park

Förslag till beslut: Föreningen bestlutar att under 2016-2017 se över och komplettera/bygga ut befintligt dagvattennät i Vallda Parks stugområde.
Styrelsen undersöker om detta kan åtgärdas och bekostas helt eller delvis av markägaren (Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB) eller om föreningen själva får stå för kostnaden.

Bakgrund: Vallda Park är byggd på mark som tidigare varit sjöbotten, vilket innebär att jordgrunden huvudsakligen består av lera.

I området finns enligt ritning och inspektion endast en dagvattenledning med endast en förgrening.

Dränering saknas runt husens bottenplatta.
Det har konstaterats på flera av husen längs Vallda Parkväg.

Ett flertal fastigheter har problem med avrinning av dagvatten. Vatten blir stående på tomterna under lång tid.

Motivering: Det finns inget som pekar på att det under de närmaste tio, tjugo åren kommer att bli färre eller mindre intensiva regnoväder. Tvärtom pekar trenden på motsatsen; fler och mer intensiva regn.
Många kommuner planerar idag dagvattenledningar, avrinningsytor och vattenreservoarer utifrån detta, för att kunna ta hand om stora mängder regnvatten och undvika de dyrbara konsekvenser som uppstår av översvämningar.

För att på samma sätt undvika skador på fastigheterna i Vallda Park krävs ett ansvarsfullt agerande och en genomtänkt dagvattenhantering.

Stockholm den 31 december 2015

Cecilia Andersson Edwall

Vallda Parkväg 19
0709-211 945

Styrelsens svar motion 6.5

Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet för avstämning av ärendet och fått nedan svar, hänvisning till det kursiva.

Om motionären tycker att föreningen borde ha ansvar för fler dagvattenledningar så kan motionären själv begära omprövning hos Lantmäteriet. Det skulle då vara upp till oss att bedöma om behovet finns eller inte. Men det bästa är så klart om föreningen kan komma fram till en gemensam ståndpunkt.

Om man anser att den nya ledningen även framöver ska ingå i föreningens ansvar så behöver gemensamhetsanläggningen omprövas hos Lantmäteriet eftersom det då är andra ledningar än de från 2004 som ska ingå.

Styrelsen har beaktat motionen och vill fortsätta och bereda frågan under 2016, genom att hämta in relevant underlag så att hänsyn tas till både ansvarsfrågan men också vad som är bäst för samfälligheten.