

Vallda Parks Samfällighetsförening

717907-5473

Årsredovisning 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
Innehållsförteckning	1
Verksamhetsberättelse	2-3
Förslag till vinstdisposition, Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper, Noter	6-7
Revisionsberättelse	8

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Vallda Parks Samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte i anslutning till årsmötet. Årsmöte hölls 7 maj 2015.

Styrelsens skyldigheter är enligt stadgarna att förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar. Under året har ett stort antal åtgärder utförts av både styrelsen och enskilda medlemmar.

Åtgärder runt samfällighetens gemensamhetsytor och vägar:

- Städdagar har genomförts vid tre tillfällen under året. Vår, sommar och höst. Under våren deltog 47 personer från 35 fastigheter, på sommaren deltog 24 personer från 22 fastigheter och under hösten 41 personer från 30 fastigheter.
- Städavgiften har återbetalats till medverkande medlemmar.
- Medlemmar från 2 fastigheter har skött trädfällningar på olika delar inom området.
- Vi har fått hjälp med stubbfräsning och vägslätter har skett utmed infartsvägen.
- Potthålen i vägen har lagats efter hand.
- Snöpinningar för snöröjning har satts ut respektive tagits bort enligt plan. Saltning har skett vid ett tillfälle.
- Farmartjänst har utfört vinterväghållning som tidigare.
- Nytt dike har grävts utmed nederkanten av stora kullen, inklusive installation av en ny brunn.
- Utplacering av farthinder har gjorts under sommaren och togs bort inför vintern. Det har också uppmärksamats att en del fordonsförare kör vid sidan av farthindren vilket i sin tur kan innebära att diken (se punkt ovan) och vägrenar raseras eller påverkas negativt. Önskan om att vi hjälps åt att undvika detta.
- Nedsänkning av dagvattenbrunnen nedanför stora kullen på gemensamhetsytan, utanför fastigheterna 5:102 och 5:104, har skett ytterligare en gång.
- Under tidigare år har gräs, kvistar och annat trädgårdsavfall lagrats i de byggda komposterna intill soprummet. Vid några tillfällen under året har sedan trädgårdsavfallet hämtats upp och förts till en kompostering i utkanten av samfälligheten. Styrelsen har gjort den bedömning att detta inte kan fortsätta och har därför undersökt kostnader och möjlighet att trädgårdsavfallet hämtas och fraktas till kommunal avstjälningsplats. Under hösten har detta prövats och styrelsens uppfattning är att detta inte blir dyrare än tidigare hantering av trädgårdsavfallet.
- Arbetet med våra gemensamhetsytor har fortsatt. Ett flertal områden har jordförbättrats och jämnats ut av Farmartjänst. Vi själva har sedan sätt gräs på ytorna. Gräsyterna har sedan hållits klippta av frivilliga i området. Till hjälp för detta har en gräsklippare köpts in till föreningen. Styrelsen undersöker också kostnad för att köpa in tjänsten om det skulle vara så att det blir problem med att få en jämn fördelning av frivilliga som sköter framför allt en del större gemensamhetsytor.
- Stillastående vatten i diket vid fastigheterna VPV 55-71 har varit ett återkommande ämne sedan flera år. Farmartjänst har tittat på problemet och de anser att det kommer att bli komplicerat med maskinella grävningar på grund av de trånga utrymmena mellan tomter och fastigheter. Under höstens städdag utfördes därför manuell rensning av diket för att få till ett bättre flöde. Under årsstämman 2015 framfördes att det skulle kunna finnas bidrag att söka för att åtgärda detta. Styrelsen har undersökt detta och tyvärr finns inte möjlighet till bidrag i vårt fall.
- Den yttre trivselsegruppen, med Elisabeth Bergwall som sammankallande, presenterade under årsmötet förslag på planteringar. Någon plantering blev inte aktuellt under 2015 men kommer att ske under 2016.
- Styrelsen har arbetat med en hel del ärende som gäller olika typer av uppställningar på den gemensamma parkeringsplatsen. Om inte detta hålls efter kontinuerligt är det risk att platsen används för andra syften än att vara parkering för medlemmarna och deras gäster.

Åtgärder och information runt renhållning och sophantering

- Antal sopkärl har minskats inför vintersäsongen för att sedan utökas igen inför sommarsäsongen. Ny leverantör är Ragnsells. Ändring av tömningsdag har skett till fredag från tidigare måndag.
- Rengöring av sopkärl görs ej av Ragnsells, vid behov får nytt kärl beställas till en kostnad av 500 kr per kärl (pris 2015).
- Åtgärder för förbättring av miljön i soprumsdelen av gårdshuset har undersökts. En del av kärlen har sprutats kontinuerligt med medel mot ohyra. Kärlen även tvättade under sommarstäddagen.
- Styrelsen har också tagit del av ett alternativ om sopphantering där kärlen förvaras utomhus under tak. Detta för att se om detta är ett alternativ för att förhindra de problem med ohyra och flugor som uppstår under de varma sommarmånaderna. Fortsatt undersökning och bevakning av detta kommer att ske under 2016. Viss information om detta kommer att ges under årsstämman 2016.

- Dörren till gårdshuset har justerats och färgförbättrats under året.
- Skadedjursavtal har tecknats från 150501 med Anticimex.
- Belysningen har bytts ut inne i Gårdshuset.

Hemsida/Facebook

- Hemsidan har också varit ett återkommande ämne under årets styrelsemöten. Tidigare engagerade medlemmar har sagt sig inte kunna fortsätta med detta ansvar, och samtidigt är styrelsen medveten om vikten av att ha en fungerande informationskanal till medlemmar och andra intresserade. Under februari 2016 sammanträffade styrelsen med en person som visade sig villig att åta sig uppdraget som webbmästare. Styrelsen är mycket glad åt denna lösning.
- En Facebook-grupp har bildats av medlemmar inom Vallda Parks Samfällighetsförening och är tillgänglig för föreningens medlemmar.

Övrig information

- Föreningens postbox är borttagen och aktuell adress är: **Vallda Parks Samfällighetsförening, c/o Bostadsrättsbyggarna AB, Skeppsbron 4, 411 21 Göteborg**
- Information till medlemmar har gått ut med aviutskick och på anslagstavlan.
- Vägbidrag för 2014 sökt och beviljats under 2015.
- Ett bord har under året inköpts för att användas bl.a. vid städdagarna.
- Orienteringstavla över området har inköpts och finns uppsatt på Gårdshuset.
- Skrivelse har ställts till Kungsbacka kommun angående eventuell trafikreglering runt korsningen cykelvägen och infarten till Vallda Park området. Änr 496232. Kommunen skall besiktiga platsen. Ännu inget svar.
- Ledningsförrättningen är klar (anslutning till reningsverket). Det som berör föreningen är de upphöjda brunnarna som har jämnats ner under hösten och finns utmed infartsvägen på vår gemensamhetsmark. En ersättning för dessa brunnar kommer att utbetalas till föreningen med ca 1 000 kr.
- Ett återkommande problem för föreningen och styrelsen är avläsning och inbetalningar rörande vattenförbrukning. De allra flesta sköter detta men det fallerar på en del håll. Vid tidigare årsmöte har beslut tagits att de som inte redovisat vattenförbrukning i tid har fått betala en schablontaxa. Styrelsen ber om förståelse för detta problem och önskar att vi tillsammans försöker hjälpas åt att få detta och fungera.
- En arbetsgrupp bildades av frivilliga under 2015 med syfte att undersöka möjligheterna att påverka Kungsbacka kommun om mindre förändringar i befintlig detaljplan. Gruppen har träffats vid något tillfälle under 2015 och tagit fram tankar som innebär mindre förändringar i detaljplanen, t.ex. avseende storlek på förråd och uterum. Vid kontakt med kommunen under hösten framkom att man gjort vissa förändringar när det gäller ansvariga chefer inom kommunen. Den tillförordnande chefen uppgav att det är för tidigt att börja diskutera förändring av detaljplan 2017 och att hon inte finner det troligt att det skulle kunna gå att genomföra några större förändringar. Arbetsgruppen kommer att försöka få till en träff med kommunen under 2016 för efterhöra eventuella möjligheter.
- En grannsamverkansgrupp med 12 fastigheter är bildad. Är fler intresserade får man kontakta polisen. Några samverkansskyltar har satts upp varav en större på gårdshuset. Skyltar har förstörts av någon och nytt uppsatt vid infartsvägen men åter försvunnit.
- Medlemmar i föreningen anordnade under sommaren en spontan grillkväll med musik och lekar. Mycket uppskattat.
- Återvinningskortsnummer har efterlysts och blivit klart under 2015. Spärrning av förkomna kort har skett och nya kort har erhållits och utdelats till aktuella fastigheter. Vid borttappad kort kontakta styrelsen som spärrar kort nr hos kommunen. Ett nytt kort fås mot betalning av 100 kr av styrelsen.

Årets ekonomiska utfall är mycket tillfredsställande. Budgeterade intäkter har överträffats på grund av ökade inbetalningar för vatten. Årets kostnader är ca 65000 kr mindre än budgeterat bl.a. beroende på att saltning av vägar bara genomfördes en gång, lägre kostnad för underhåll av gemensamhetsytor samt att inga växter för gemensamhetsytor inköptes. Trots det negativa resultatet är likviditeten god.

Styrelsen har sedan föregående årsstämma 2015-05-07 haft följande sammansättning:

Leena Lind, ordförande och kassör
P-O Johansson, sekreterare
Eva Rehnberg, ledamot
Elisabeth Elbel, ledamot
Goran Jaksic, ledamot
Inger Pettersson, suppleant

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2015	2014	2013
Nettoomsättning	376	364	364
Resultat efter finansiella poster	-35	97	67

Förslag till vinstdisposition (kr)

	2015	2014	2013
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:			
Föregående års vinst efter avdrag för fondavsättning	360 570	293 898	236 624
Årets vinst	-34 471	96 672	67 274
Kronor	326 099	390 570	303 898

Styrelse föreslår att vinstmedlen disponeras så, att

till underhållsfond- och förnyelsefond överförs	1 000	30 000	10 000
i ny räkning överförs	325 099	360 570	293 898
Kronor	326 099	390 570	303 898

Resultaträkning (Kr.)	2015 Utfall	2015 budget	2014 Utfall	Budget avvikelse
Rörelsens intäkter				
Hysesintäkter	352 800	352 800	352 800	0
Driftbidrag Kba Kommun	10 725	10 725	8 044	0
Avgiftsnedsättningar	-17 400	-16 000	-15 800	-1 400
Återbetalning av vattenavgifter	28 848	15 000	18 263	13 848
Övriga intäkter	1 066	0	302	1 066
Summa intäkter	376 039	362 525	363 609	13 514
Rörelsens kostnader				
Not.				
Elavgifter gemensam	3 635	3 200	3 169	435
Snöröjning	6 546	15 000	7 526	-8 454
Sophämtning	25 749	22 000	13 854	3 749
Vatten och avlopp	132 209	133 000	127 964	-791
Rep. och underhåll	124 972	203 900	28 510	-78 928
Förbrukningsinventarier	9 220	1 000		8 220
Kontorsmaterial	5 963	4 500	4 461	1 463
Fastighetsförsäkring	10 951	6 700	6 462	4 251
Ekonomisk förvaltning	28 125	25 000	25 000	3 125
Ersättning styrelse/revisor	26 879	25 000	24 125	1 879
Bankkostnader	950	1 500	1 295	-550
Sociala avgifter	5 951	7 120	4 842	-1 169
Avskrivningar inventarier	25 488	25 488	18 944	0
Övrigt	3 976	2 000	2 008	1 976
Summa kostnader	410 614	475 408	268 160	-64 794
Rörelseresultat	-34 575	-112 883	95 449	78 308
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteintäkter	104	0	1 223	104
Resultat efter finansiella poster	-34 471	-112 883	96 672	78 412
Årets resultat	-34 471	-112 883	96 672	78 412

Balansräkning (Kr.)	Not.	2015-12	2014-12
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anslutning avloppsnät	2	82 667	95 067
Asfaltering	2	111 243	124 331
Summa anläggningstillgångar		193 910	219 398
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar	3	8 527	14 403
Övr förutbet kost och uppl intäkter	4	4 368	4 023
Kassa och bank		206 495	212 015
Summa omsättningstillgångar		219 390	230 441
Summa tillgångar		413 300	449 839
Eget kapital och skulder			
Kapital föregående år		360 570	293 898
Årets resultat		-34 471	96 672
Summa eget kapital		326 099	390 570
Avsättning yttre fond		72 200	42 200
Kortfristiga skulder			
Skatt och sociala kostnader	5	12 626	10 064
Upplupna kostn./förutbet.intäkt.	6	2 375	7 005
Summa skulder		15 001	17 069
Summa skulder och eget kapital		413 300	449 839

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till 2015 års bokslut

1 Avskrivningar

Anslutning till avloppsnätet skrivs av enligt plan på 10 år.

Asfaltering infartväg skrivs av enligt plan på 10 år

2 Anläggningstillgångar

Anslutning till avloppsnätet	124 000
Ackumulerade avskrivningar	-28 933
Årets avskrivning	-12 400
Bokfört värde	82 667

Asfaltering infartväg	130 875
Ackumulerade avskrivningar	-6 544
Årets avskrivning 6 mån	-13 088
Bokfört värde	111 243

Summa anläggningstillgångar	193 910
------------------------------------	----------------

3 Hyresfordringar

Avgifter medlemmar i föreningen	8 527
Totalt	8 527

4 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Anticimex	2 083
Länsförsäkringar	2 285
Totalt	4 368

5 Sociala kostnader och skatter

Innehållen skatt	6 675
Uppl. Sociala avgifter	5 951
Totalt	12 626

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förbetald avgift	200
Farmartjänst	1 551
Fortum	624
Totalt	2 375

Vallda den 5 april 2016

Leena Lind
ordförande

Eva Rehnberg

P-O Johansson

Elisabeth Elbel

Goran Jaksic

Inger Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2016

Roy Syle

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vallda Parks Samfällighetsförening
Org.nr 717907-5473

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i Vallda Parks Samfällighetsförening för år 2015. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag har granskat bokföringen och funnit att alla budgeterade intäkter har influtit samt att alla betalda utgifter och bokförda kostnader är relevanta för Föreningen under 2015.

Styrelsen har under verksamhetsåret varit aktiva i förvaltningen. Styrelsen har i förvaltningen inte brutit mot föreningens stadgar eller några lagregler.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger, en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Föreningen och disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askim den 22 mars 2016

Roy Syle