

8.2 Motion - Vallda Park nya parkeringsplatser

Motion till årsstämman Vallda Park 2018 angående parkering

Under många år har styrelsen och revisorn låtit medlemmarna tro att det är tillåtet att parkera på egen tomt. Många har därför investerat i dyr markbeläggning för parkering på sin tomt. Senast september 2017 fick alla medlemmar veta, i skriftligt besked från styrelsen, att de får parkera på egen tomt. Samtidigt har styrelsen och revisorn (som enligt svar på motion 6:4 2015 granskar alla styrelsebeslut) förbjudit de som inte kan parkera på egen tomt, att stå nära sitt hus, såsom alla andra får. Vi har hänvisat till domar om "Likabehandlingsprincipen" inom koloniområden. Vårt argument har avvisats av styrelsen.

Alltså skall vi, i ur och skur och mörker, bära allt från parkeringsplatsen och vägras ha uppsikt över våra bilar. Vi har under hösten skriftligen försökt få träffa styrelsen i denna fråga och först efter vårt andra brev fick vi lov till detta. Vi berättade för styrelsen att vi gått till kommunen och muntligen frågat om vi båda kunde få anlägga en parkeringsplats var, eftersom våra bergstomter inte kan ta emot bilar. Vi hänvisade till att styrelsen tillåter medlemmarna att parkera på egen tomt.

Svaret från kommunen var: INGEN får stå inom Vallda Parks område, utom på stora parkeringen.

Det innebär alltså att ingen får parkera på sin egen tomt!!!!

Styrelsen har i somras tagit beslutet att tillåta en granne att lägga ut stora stenar för att hindra oss från att parkera nedanför våra hus. Grannen har kompletterat med att lägga små, vassa stenar däremellan så att våra bilar skall skadas om vi parkerar "fel". Själv parkerar grannen tre meter från två olika hus. Vilken obehaglig grannsämja detta har utvecklat, initierad av styrelsen!

Vi citerar ur "Regler & Information" för Vallda Park:

"Det viktiga i en samfällighet är att skapa trivsel och det kan bara vi själva göra. Gemenskap främjas genom ett bra samarbete. Om det skulle uppstå problem – prata med varandra!" Vi tror inte att tanken är att prata med varandra genom stenar.

Om parkeringsfrågan inte drivs till sin spets, tror vi inte att kommunen skickar ut parkeringsvakter. Vi tror att både vi och de som parkerar på sina tomter får vara ifred.

Våra frågor till styrelsen, revisorn och alla medlemmar i Vallda Park:

- Varför får ni parkera, men inte vi?
- Varför trakasserar vissa personer oss efter beslut från styrelsen?
- För att välja en makthavare, t ex revisorn Roy Syle: Hur förklarar du att du får parkera inom Vallda Park samtidigt som du förbjuder oss?

Vi upplever detta förfarande som en moralisk härdsmläta och svaret från revisorn tar vi med oss till kommunen i en skriftlig förfrågan, om detta skulle bli nödvändigt.

FÖRSLAG:

Vårt förslag är att vi lugnt och stilla anordnar två bilparkeringar, som vi själva bekostar och iordningställer, cirka 15 meter från närmsta granne och att alla andra också parkerar som tidigare inom området. Vi föreslår också att ingen jagar någon annan, så att vi får en bättre grannsämja. Låt oss göra en tyst överenskommelse, så behöver kommunen inte officiellt ta ställning till frågan.

För hus nr 49

Elsa Rosenblad och Åke Ekener

För hus 51

Ulrica Drougge och
Christer Drougge

Tillägg till motionen Vallda Park nya parkeringsplatser 8.2

Till Styrelsen Vallda Park

Förslag till p-platser

Jag refererar telefonsamtal med Per-Olof Johansson den 8 och 10 januari angående ett förslag att lösa parkeringsplatser för fastigheter på Vallda Parkväg 49 och 51 samt ev för ytterligare en fastighet.

Nuvarande situation är att flertalet fastighetsägare har anlagt p-platser på sina tomter vilket är omöjligt att göra på ovanstående fastigheter.

Nuvarande detaljplan säger att det inte är tillåtet att parkera inom området förutom vid den stora parkeringen vid infarten av området.

Det finns ytterligare en planlagd p-plats inom området vid en planlagd föreningslokal. (Mitt emot fast 5:89) för ca 3 p-platser

Det man skulle kunna göra är att flytta denna p-plats till en annan plats där det också finns en planlagd byggnad för samfälligheten. (Mellan fast 5:94 och 5:23).

Denna process är ju inte att det blir fler p-platser inom området och vad beträffar kommunen hänvisar ju de att det skall enbart skall parkeras bilar på inritade p-platser.

Dessa p-platser skulle ovanstående fastigheter kunna utnyttja så länge det inte byggs något byggnad på aktuella platsen.

Jag tror att så länge vi inte besvärar kommunen med parkering av bilar inom området så ligger kommunen troligtvis lågt med att ställa krav på att de bilar som parkerar vid sina fastigheter skall flytta ut dem till den stora parkeringsplatsen.

Om styrelsen ordnar detta bekymmer så blir vi mycket tacksamma

Med vänliga hälsningar

Ulrica Drougge/Christer Drougge

Styrelsens svar: Styrelsen har mottagit motion 8.2 med tillägg, angående att få anlägga ytterligare p-platser på allmänningen nedanför Vallda Parkväg 53. Detta på grund av att det inte finns möjlighet att anlägga p-platser på tomterna till Vallda Parkväg 49 och 51. Som motivering har anförts Likabehandlingsprincipen och att de allra flesta andra fastighetsägare inom samfälligheten har möjlighet att köra fram till sin fastighet och parkera där. Ingivarna av motionen känner sig orättvist behandlade av styrelsen och att de inte fått göra sin röst hörd. Ingivarna har också kontaktat kommunen, vilka meddelat att det inte får finnas fordon parkerade i området utanför angivna, i detaljplanen planerade och markerade områden (2st). Ingivarna av motionen har föreslagit att två stycken parkeringsplatser skall anläggas genom deras försorg på allmänningen. Ett tilläggsförslag har också getts att undersöka om det finns möjlighet att flytta p-platserna som anges i detaljplanen (stora kullen) till den föreslagna allmänningen. På den föreslagna motionen lämnar styrelsen följande yttrande:

- Kritiken mot styrelsen om oviljan att föra diskussion med inläggarna av motionen finner vi olycklig och givetvis är det styrelsens vilja och önskemål att arbeta för medlemmarnas bästa. Styrelsearbete sker i mångt på frivillig basis och om medlemmarna inte är nöjda med styrelsen och dess arbete så har medlemmarna som alltid i en demokratisk förening möjlighet att välja ny styrelse.
- Styrelsen tar till sig av kritiken när det gäller okunskapen om parkeringsmöjligheter inom samfälligheten. Parkeringsrutinerna har varit praxis långt innan nuvarande styrelse tillträdde och ingen har tidigare vare sig från kommunens sida eller från samfällighetens medlemmar reagerat på detta.
- Efter att ha tagit del av kommunens synpunkter om parkeringsplatser i området, bl.a. genom ingivarens motion, så kan inte styrelsen, för det första se hur man skulle tillstyrka den ingivna motionen eftersom styrelsen inte har mandat att förbigå kommunens detaljplan som bara anvisar 2 parkeringsområden på samfällighetens gemensamma ytor.
- Angående tilläggsförslaget att ändra, flytta en av parkeringsytorna från ”stora kullen” till allmänningen nedanför Vallda Parkväg 53, så är uppfattning att styrelsen inte har mandat eller beslutanderätt att förbigå kommunens detaljplan.
- Styrelsens kan **därför inte ställa sig bakom** den ingivna motionen om att låta ingivarna själva anlägga parkeringsplatser på allmänningen nedanför Vallda Parkväg 53, även om konsekvensen blir att ingivaren driver frågan om den allmänna parkeringspolicyn vidare mot kommunen.

Förslag till beslut motion 8.2 med tillägg:

Avslå motionen om uppförande av extra p-platser på allmänningen nedanför Vallda Parkväg 53 med hänvisning till kommunens detaljplan för Vallda Park Koloniträdgårdar.

Avslå tilläggsmotionen om att flytta en av parkeringsytorna från ”stora kullen” till allmänningen nedanför Vallda Parkväg 53 med hänvisning till kommunens detaljplan för Vallda Park Koloniträdgårdar.