Vallda Parks Samfällighetsförening **Org nr 717907-5473**
Bildad 2004-11-24

Regler & Information

Se även vår hemsida www.valldapark.se

Det viktiga i en samfällighet är att skapa trivsel och det kan bara vi själva göra. Gemenskap främjas genom ett bra samarbete. Om det skulle uppstå problem – prata med varandra!

Löpande information anslås på anslagstavlan på Gårdshuset samt på hemsidan. På Gårdshuset finns också en brevlåda för att lämna information till styrelsen (t.ex. vattenavläsning) eller andra blanketter (t.ex. flyttinformation) som skall in till styrelsen.

VÄLKOMMEN TILL VALLDA PARKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi hoppas att du kommer att trivas i vår samfällighet!

Din fastighet ingår i Vallda Parks Samfällighet tillsammans med 83 andra fastigheter. Föreningen förvaltar vägar, samfällighetsytor, ledningar, va-nät och renhållning
Avgiften i föreningen är obligatorisk och är f.n. SEK 4 200 per år och fastighet. Lagfaren ägare erlägger samfällighetsavgiften kvartalsvis som inkluderar drift, underhåll och en preliminär vattenförbrukning. Betalning sker via faktura i efterskott t.ex. för jan – mars sker betalning i slutet av mars månad.

Hastighet
Högsta tillåtna hastighet inom området är 15 km/tim. Våra barn cyklar och leker i området och andra promenerar. Informera dina vänner, bekanta som skall besöka dig!

Framkomlighet – Avskärmningar
Framkomlighet inom området är viktig bl.a. vid hjälp av ambulans och brandkår. Även för vägunderhåll och speciellt vintertid för plogning.
Det åligger varje fastighetsägare att på och i anslutning till sin tomt ansa träd och häckar så att fri sikt och bra framkomlighet skapas på våra vägar inom området.
Beträffande avskärmningar (staket, häckar) kontakta alltid granne/grannar före eventuell åtgärd.

- **Klipp häcken!** Du kan rädda liv - Hänvisning till Kungsbacka kommuns hemsida, Förvaltningen för Teknik.

Bilparkering - Hantering av fordon
Var vänlig respektera samfällighetens regler gällande parkering. Detta får ske vid anvisad parkering. Inga fordon eller annat får parkeras vid "mötesplats", gemensamhetsytor eller vid våra vägkanter.

- Stora parkeringen får utnyttjas av boende under sin vistelse i området.
- Stora parkeringen får utnyttjas av besökande till boende i området. Detta kan gälla både fordon och husvagnar som besökande disponerar. Tänk någon dag, inte veckor! Om tveksamheter skulle uppstå när det gäller hur länge man önskar stå skall styrelsen kontaktas.
- Parkeringen får inte utnyttjas för uppställning av vare sig fordon eller t.ex. kärror, husvagnar och liknande under längre tid t.ex. under vinterhalvåret. Vid tveksamheter och frågor om detta skall styrelsen kontaktas.
- Vid tillfälligt behov av uppställning på parkeringsplatsen kontakta styrelsen för tillåtelse.

OBS! Spolning, tvätt av bil eller annat fordon (moped, båt m.m.) får inte ske inom samfällighetsområdet, inte heller på din egen tomt. Se närmare detaljplan samt gällande föreskrifter/bestämmelser.

Grus- och flishögar är inköpta av föreningen och är till våra vägar. Inte att användas för privat bruk.

Gårdshuset finns i anslutning till området

Sophantering - Nyckel - Återvinningskort - Cyklar
I Gårdshuset finns kärl för våra hushållssopor. Vi har källsortering för matavfall. Kommunen genomför stickprov på hur vi sorterar och om detta inte respekteras kommer våra kostnader att höjas.
Det åligger varje fastighetsägare att sopsortera d.v.s. omhänderta skrymmande emballage såsom wellpapp, glas, plast, tidningar samt övriga restfraktioner för vidare transport till återvinningsstation.
En "lathund" finns uppsatt inne i soprummet om de olika återvinningsstationerna. På väg till ICA affären (mot Kungsbacka) finns vid en rondell en bra återvinningsstation för glas, tidningar, kartonger m.m.

En soprumsnyckel och ett återvinningskort tillhör varje fastighet och skall överlämnas till de nya ägarna vid eventuell försäljning. Vid eventuell borttappad nyckel eller kort, vänligen kontakta någon i styrelsen.

Cykelparkering finns i Gårdshuset i mån av plats. Vid ingången finns märketiketter. Omärkta cyklar kommer att rensas bort vid städdagen på våren.

Vattenavläsning
Varje fastighetsägare ansvarar för den egna vattenmätaren och att den är monterad av auktoriserad rörmokare. Det åligger varje fastighetsägare att läsa av förbrukningen och lämna uppgift om mätarställning, namn och fastighetsbeteckning till styrelsen **senast den 30 juni varje år**. Kan lämnas via hemsidan www.valldapark.se eller läggas i styrelsens brevlåda vid Gårdshuset.
Vattenförbrukningen handläggs separat och reglering sker i september månad varje år. Kostnad eller återbetalning sker till fastighetsägaren för aktuell period. Den preliminära vattenavgiften är beräkningar till ca 7 - 10 kbm/fastighet och år (juli - juni kommande år). En rörlig avgift tillkommer efter års avläsning som sker senast i slutet av juni varje år.
Har man förbrukat mer än ovan får man betala mellanskillnaden upptill förbrukning, alternativt om förbrukningen varit mindre kommer återbetalning av mellanskillnaden att ske.

Avlopp
Föreningen har tidigare haft samarbetsavtal med Kungsbacka All- och Spolservice AB. I och med att vårt avloppssystem numera är kopplat till kommunens avloppssystem har vi inte längre ett sådant avtal.
För att minska riskerna för stopp i avloppsledningarna och därmed kostnader för extra spolning av ledningarna rekommenderas:
- Häll inte ut matolja i slasken, det blir avlagringar i rören som sätter igen.
- Använd inte lågspolningen, den spolar inte bort ordentligt i ett fritidshus som används sällan.

Om något hushåll skulle få problem med sitt avlopp kan man naturligtvis kontakta Kungsbacka All- och Spolservice på telefon 0705 - 92 82 06.

Brevlådor
För de medlemmar som önskar sätta upp brevlåda för fastigheten finns det möjlighet att placera den på långsidan av Gårdshuset. En markering finns färdig för din adress. Tyvärr finns några adresser med samma nr men tillhör olika vägar inom området, Vallda Park Stig resp. Vallda Park Väg vilket vi tyvärr inte kan göra något åt!

En brevlåda finns uppsatt på Gårdshuset (under anslagstavlan) där meddelande kan lämnas till Styrelsen.

Uppsamlingsplats för gräs och kvistar/grenar
Finns vid Gårdshuset och är inte en kompost!

Gemensamma städdagar vår, höst samt i juli månad
En avgift för städning inkluderas i föreningsavgiften med kr 200 x 2 tillfällen och återbetalas vid närvaro vid kommande fakturering. Avgiften är för dem som är med på städdagen eller hört av sig i förväg till styrelsen om att utföra anvisad arbetsuppgift i anslutning till städdagen.

Inför varje städdag kommer styrelsen att informera om vad som behöver prioriteras inom hela området.

Trädfällning
Trädfällning på samfälld mark (gemensamhetsytorna) får endast genomföras efter skriftligt godkännande av styrelsen.

Bäcken
I bäcken som går längst med åkern och ena sidan av infartsvägen - här lever yngel och fisk!
Bäcken får inte på något sätt röras och sly eller annat inte slängas i bäcken.
Växtligheten som är på vår sida av bäcken får vi sköta om, röja ner sly och ev. åtgärda träd vid behov. Viktigt är att behålla en del av växtligheten som skydd mot fåglar och solvärme enligt Naturvårdsverket i Halland.
Viktigt att föräldrar informerar sina barn om att inte leka kring bäcken eller hämta vatten därifrån!

Motioner
En motion skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december för att kunna tas upp på årsstämman. Årsstämman hålls före maj månads utgång.

Försäljning
Vid försäljning av din fastighet skall anmälan ske till styrelsen. Uppgifter om säljare, vattenavläsning samt köparens namn, personnummer, adress och telefonnummer samt datum för tillträde skall meddelas styrelsen. Flyttblankett finns på hemsidan www.valldapark.se. Betald medlemsavgift får säljare och köpare göra upp själva.

Uthyrning
Vid uthyrning av din fastighet är det viktigt att du informerar hyresgästerna om föreningens regler samt tomtgränser för att undvika missförstånd om vad som gäller. Styrelsen **ser gärna** att den informeras om vilka som hyr fastighet så att det finns en kontaktyta då eventuella problem uppstår.

Grannsamverkan
Kontakt kan tas med polisen telefon 114 14 ange Kungsbacka, om bildande av flera grannsamverkans grupper. Flera kontaktpersoner kan vara aktuella inom varje grupp.
Vid pågående brott ring 112.

Styrelsen önskar dig Välkommen till Vallda Parks Samfällighet

PS! Tänk på att husen ligger tätt och att du lätt kan störa din granne/grannar med höga volymer från t.ex. musik!