

**Vallda Parks
Samfällighetsförening**

717907-5473

**Årsredovisning
2017-01-01 - 2017-12-31**

Innehåll	Sida
Innehållsförteckning	2
Verksamhetsberättelse	3-4
Förslag till vinstdisposition	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Redovisnings- och värderingsprinciper	8
Noter	8-10
Revisionsberättelse	11

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Vallda Parks Samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte i anslutning till årsmötet. Årsmöte hölls 20 april 2017.

Styrelsens skyldigheter är enligt stadgarna att förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar. Under året har ett stort antal åtgärder utförts av både styrelsen och enskilda medlemmar.

Åtgärder runt samfällighetens gemensamhetsytor och vägar:

- Städdagar har genomförts vid tre tillfällen under året. Vår, sommar och höst. Under våren deltog 50 personer från 38 fastigheter, på sommaren deltog 16 personer från 15 fastigheter och under hösten 40 personer från 32 fastigheter. Trevligt också att det vid flera tillfällen varit barn som medverkat under städdagarna.
- Avgiftsnedsättningar för medverkan vid städdagar (max 2 tillfällen/år/fastighet) har skett under juni för våren och november månad för sommar/höst.
- Medlemmar från 2 fastigheter har i dialog med styrelsen skött trädfällning på olika delar inom området.
- Vägslätter har skett utmed infartsvägen.
 - Vägarna i området har justerats och påfyllning av grus har skett där det funnits behov. Potthålen i vägen har lagats efter hand.
- Snöpinnar för snöröjning har satts ut respektive tagits bort enligt plan. Saltning har skett vid ett tillfälle.
- Farmartjänst har haft uppdraget att tillse vinterväghållning.
- Utplacering av farthinder har gjorts under sommaren och togs bort inför vintern.
- Bortforsling av trädgårdsavfall från samlingsplatsen vid gårdshuset har skett under året vid behov. Även bortforsling av nertagen sly i anslutning till stora p-platsen har skett.
- Efter beslut från årsstämman inhämtades offerter för fortsatt gräsklippning på gemensamhetsytor. Farmartjänst kontrakterades för detta uppdrag och har under året utfört begärda tjänster.
- Stillastående vatten i diket vid fastigheterna VPV 55-71 har varit ett återkommande ämne sedan flera år. Fortsatt rensning av diket för att underlätta vattenflödet har utförts under städdagar höst och vår.
- Styrelsen har arbetat med inkomna synpunkter runt parkeringsmöjligheter på icke angivna parkeringsplatser. Motion på förslag runt detta har inkommit. En separat revidering av våra Regler & Information avseende "Bilparkering – Hantering av fordon" har skett och lagts in på hemsidan i november månad. Överstrykning har skett av uppgiften om: Parkering på egen tomt. Vidare information kommer att lämnas på årsstämman april 2018.
- Inköpt grus och flis som skall användas för vägförbättring är placerad i anslutning till stora parkeringsplatsen. Detta får inte användas för privata ändamål. Skyltning kommer att ske under 2018.
- Fortkörning sker fortfarande inom vårt område. Under 2018 kommer ytterligare väghinder (bulor) att inköpas.
- Intresse för boulebana har åter förts upp och motionsförslag inkommit till årsstämman 2018.

Åtgärder och information runt renhållning och sophantering

- Antal sopkärl har minskats inför vintersäsongen för att sedan utökas igen inför sommarsäsongen. Leverantör är Ragnsells.
- Rengöring av sopkärl har skett i samband med städdagarna på vår, sommar och höst.
- Monterade ozonaggregat och flugfälla har fungerat tillfredsställande i gårdshuset för att minska antalet flugor och fluglarver. Dock krävs en fortsatt medverkan och noggrannhet från medlemmarna i samfälligheten när det gäller sophantering och tillslutning av återvinningspåsar för att minimera problemet.
- Skadedjursavtal har förlängts med Anticimex.
- Offerter för målning av golvet i gårdshuset och gårdshus dörren har hämtats in efter att årsstämman gett klartecken för målning. På grund av vissa fördröjningar och granskande förarbete fortsätter arbetet med intagande av offerter under 2018 med en förhoppning om målning under 2018.
- Efter beslut av årsstämman 2017 utfördes framdragning och inkoppling av vattenpost till gårdshuset under 2017. P.g.a. markförhållanden med lera och vatten kom kostnaden att stiga från budgeterade 26 000 kr till 33 235 kr. Investeringskostnaden skrivs av på 5 år.

Hemsida/Facebook

- Hemsidan har vad vi sett fungerat bra. Statistik har framtagits och under 2017 var antal besökare på hemsidan 839.
- Facebook gruppen "Vallda Parks Samfällighetsförening" är en offentlig grupp och är fristående från styrelsen i Vallda Parks Samfällighetsförening.

Övrig information

- Information har kvartalsvis gått ut till medlemmarna med aviutskick och finns även på hemsidan. På Gårdshusets anslagstavla finns styrelse uppgifter och lite annan aktuell information.
- Vägbidrag för 2016 sökt och beviljats under 2017.
- Länsförsäkringar har utbetalat en återbäring på 1 320 kr. Ledningsrättsutbetalning med 1 044 kr från kommunen. En större privat kostnad för vattenläcka har inbetalats till föreningen.
- Inköp som skett under 2017: En ny sågklinga till trimmer. Vattenslang, kabel- och slanghållare samt skarvsladd.
- Samfälligheten har fått ett plåtskåp samt upphängningskrokar vilket underlättat iordningställandet i förrådet.
- Ett återkommande problem för föreningen och styrelsen är avläsning av vattenförbrukningen. Fastighetsägarens skyldighet är att komma in med vattenavläsning till styrelsen under juni månad varje år och senast den 30/6. Nytt för 2017 är att en "vattenavläsningsblankett" skall inlämnas där anvisade uppgifter skall vara ifyllda. De allra flesta sköter detta men det fallerar på en del håll. Styrelsen vill också understryka vikten av att fastighetsägare informerar styrelsen vid eventuell uppkommen va-läcka för att undvika onödiga kostnader för t.ex. felsökning. Meddela även styrelsen när eventuellt byte av vattenmätare sker och gör då också en vattenavläsning vid detta tillfälle och skicka in till styrelsen.
- Synpunkter på eventuell vägbelysning har framförts till styrelsen under året. Viss efterforskning har gjorts för att få en uppfattning om behov och eventuella lösningar. Information runt detta kommer att ges på årsstämman 2018 för att klargöra fortsättningen på detta.
- Nya hänvisningsskyltar har satts upp i anslutning till postlådorna på Gårdshuset.
- Vid mötesplatsen i området har mötesskylt satts upp för bättre markering av ytan.
- Välkomstskyltens kantlistor/vindskivor har bytts ut och målats.
- Vildsvin har varit aktuella i anslutning till vårt område. Information har gått ut till medlemmarna under hösten. Hänvisning till Kungsbacka kommun för mer information om ev. skydds jakt.
- Under 2017 fortsatte också beredning om möjligheterna om att få framdragning av fiber till fastigheterna inom samfälligheten. På grund av för lågt intresse från medlemmarna blev inget aktuellt just då. *(Under 2018 har dock nya möjligheter öppnat sig vilket kommer att informeras om på årsstämman.)*

Årets ekonomiska utfall är mycket tillfredställande. Budgeterade intäkter har infriats med råge. Årets resultat är ca 31 tkr bättre än budget bl.a. beroende på något högre intäkter, lägre kostnad övrig reparation samt att målning av Gårdshusets golv ej utförts. I kostnads-budgeten under reparation ingick vattenanslutning i Gårdshuset med 26 tkr vilken behandlas som investering. Utgiften blev 33 235 beroende på tillkommande kostnader. Föreningens likviditet är mycket god ca 243 tkr (250 tkr)

Styrelsen har sedan föregående årsstämma 2017-04-20 haft följande sammansättning:

Leena Lind, ordförande
P-O Johansson, sekreterare
Staffan Örtengren, kassör
Eva Rehnberg, ledamot
Nils Askheim, ledamot
Kerstin Wentz, suppleant

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	381	375	376
Resultat efter finansiella poster	-9	25	-35

Förslag till vinstdisposition (kr)	2 017	2 016	2015
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:			
Föregående års vinst efter avdrag för fondavsättning	349 584	325 099	360 570
Årets vinst	-8 884	25 485	-34 471
Kronor	340 700	350 584	326 099

Styrelse föreslår att vinstmedlen disponeras så, att

till underhållsfond- och förnyelsefond överförs	1 000	1 000	1 000
i ny räkning överförs	339 700	349 584	325 099
Kronor	340 700	350 584	326 099

Resultaträkning (Kr.)	2017 Utfall	2017 Budget	2016 Utfall	Budget avvikelse
Rörelsens intäkter				
Hysesintäkter	352 800	352 800	352 800	0
Driftbidrag Kba Kommun	10 725	10 725	10 725	0
Avgiftsnedsättningar	-16 000	-19 000	-19 000	3 000
Återbetalning av vattenavgifter	32 111	30 000	28 837	2 111
Övriga intäkter	1 787	0	1 290	1 787
Summa intäkter	381 423	374 525	374 652	6 898
Rörelsens kostnader	Not.			
Elavgifter gemensam	4 671	3 700	3 685	971
Snöröjning	12 318	7 800	7 170	4 518
Sophämtning	24 903	25 000	23 532	-97
Vatten och avlopp	142 471	148 000	143 961	-5 529
Rep. och underhåll	89 302	136 200	57 034	-46 898
Förbrukningsinventarier	229	1 000	2 236	-771
Kontorsmaterial	5 105	6 000	5 420	-895
Fastighetsförsäkring	12 576	14 000	13 437	-1 424
Ekonomisk förvaltning	31 250	31 250	31 250	0
Ersättning styrelse/revisor	28 295	30 000	26 459	-1 705
Bankkostnader	900	1 000	953	-100
Sociala avgifter	6 061	7 000	4 857	-939
Avskrivningar inventarier	1	29 365	25 488	3 877
Övrigt	2 905	4 000	3 735	-1 095
Summa kostnader	390 351	440 438	349 217	-50 087
Rörelseresultat	-8 928	-65 913	25 435	56 985
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteintäkter	44	0	50	44
Resultat efter finansiella poster	-8 884	-65 913	25 485	57 029
Årets resultat	-8 884	-65 913	25 485	57 029

Balansräkning (Kr.)	Not.	2017-12	2016-12
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anslutning avloppsnät	2	57 867	70 267
Asfaltering	2	85 067	98 155
Vattenanslutning gårdshus	2	29 358	0
Summa anläggningstillgångar		172 292	168 422
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar	3	9 039	4 000
Övr förutbet kost och uppl intäkter	4	6 217	21 407
Kassa och bank		289 486	275 961
Summa omsättningstillgångar		304 742	301 368
Summa tillgångar		477 034	469 790
Eget kapital och skulder			
Kapital föregående år		349 584	325 099
Årets resultat		-8 884	25 485
Summa eget kapital		340 700	350 584
Avsättning yttre fond		74 200	73200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	41 238	0
Skatt och sociala kostnader	6	13 621	11 499
Upplupna kostn./förutbet.intäkt.	7	7 275	34 507
Summa skulder		62 134	46 006
Summa skulder och eget kapital		477 034	469 790

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till 2017 års bokslut

1 Avskrivningar

Anslutning till avloppsnätet skrivs av enligt plan på 10 år.

Asfaltering infartsväg skrivs av enligt plan på 10 år

Vattenanslutning gårdshus skrivs av enligt plan på 5 år

2 Anläggningstillgångar

Anslutning till avloppsnätet	124 000
-------------------------------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar	-53 733
----------------------------	---------

Årets avskrivning	-12 400
-------------------	---------

Bokfört värde	57 867
----------------------	---------------

Asfaltering infartsväg	130 875
-------------------------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar	-32 720
----------------------------	---------

Årets avskrivning	-13 088
-------------------	---------

Bokfört värde	85 067
----------------------	---------------

Vattenanslutning gårdshus	33 235
----------------------------------	---------------

Årets avskrivning	-3 877
-------------------	--------

Bokfört värde	29 358
----------------------	---------------

Summa anläggningstillgångar	172 292
------------------------------------	----------------

3 Hyresfordringar

Avgifter medlemmar i föreningen	9 039
Totalt	9 039

4 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Anticimex	796
Anticimex	2266
Länsförsäkringar	2 399
Kungsbacka kommun-VA	756
Totalt	6 217

5 Leverantörsskulder

Kungsbacka Kommun	41238
Totalt	41238

6 Sociala kostnader och skatter

Innehållen skatt	7 560
Uppl. Sociala avgifter	6 061
Totalt	13 621

7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Farmartjänst	6 451
Ellevio	824
Totalt	7 275

Vallda den 28 mars 2018

Leena Lind

ordförande

P-O Johansson

Eva Rehnberg

**Staffan
Örtengren**

Nils Askheim

Kerstin Wentz

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2018

Roy Syle

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vallda Parks Samfällighetsförening
Org.nr 717907-5473

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i Vallda Parks Samfällighetsförening för år 2017. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag har granskat bokföringen och funnit att alla budgeterade intäkter har influtit samt att alla betalda utgifter och bokförda kostnader är relevanta för Föreningen under 2017.

Styrelsen har under verksamhetsåret varit aktiva i förvaltningen. Styrelsen har i förvaltningen inte brutit mot föreningens stadgar eller några lagregler.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger, en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Föreningen och disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.
Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askim den 16 mars 2018

Roy Syle